

66

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL ORBENI
HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil

Consiliul Local al comunei Orbeni, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara in data de 28.03.2022;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Popa Costache, inregistrat sub nr. 2298/28.03.2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 2297/28.03.2022;
- Documentatia cadastrala intocmita de PFA COTFASA TITI in vederea demembrarii terenului proprietate privata a comunei Orbeni, situat in extravilanul comunei, T9,P90, numar cadastral 62382, in suprafata totala de 45.434 mp conform acte si 45.434 mp, conform masuratori;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Orbeni;
- Tinand cont de prevederile:
- Art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit.a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privata a comunei Orbeni, cu numar cadastral 62382, conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Cotfasa Titi, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

- **Lot nr.1** cu numar cadastral 62389 in suprafata de 10.890 mp, situat in localitatea Orbeni, proprietatea privata a comunei Orbeni, judetul Bacau;
- **Lotul nr.2** cu numar cadastral 62390 in suprafata de 34.544 mp, situat in localitatea Orbeni, proprietatea privata a comunei Orbeni, judetul Bacau;

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Orbeni, d-ul Popa Costache, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, atat la Notariat cat si la OCPI Bacau, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea demembrarii imobilului sus identificat.

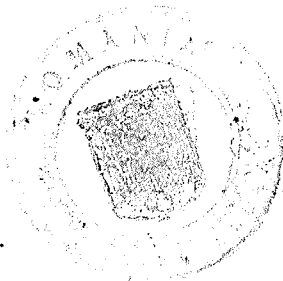
Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ, in conditiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Bacau, Prmarului comunei Orbeni, compartimentului urbanism si menajarea teritoriului in vederea aducerii la indeplinire, notarului public, O.C.P.I. Bacau, cat si celor interesati prin afisare la sediul entitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
MORARU NECULAI



NR...24.../28.03.2022...



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL COMUNA
DAMEAN GEORGE - DAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	98513
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORBENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **98513** din data **28-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bacau, UAT Orbeni având numărul cadastral 62382 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62389** situat în Jud. Bacau, UAT Orbeni având suprafața măsurată 10890 mp;
- 2) **62390** situat în Jud. Bacau, UAT Orbeni având suprafața măsurată 34544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Nicoleta Chiscop



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	98513
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORBENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **98513** din data **28-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bacau, UAT Orbeni având numărul cadastral 62382 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **62389** situat în Jud. Bacau, UAT Orbeni având suprafața măsurată 10890 mp;
- 2) **62390** situat în Jud. Bacau, UAT Orbeni având suprafața măsurată 34544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Nicoleta Chiscop

Nicoleta Chiscop

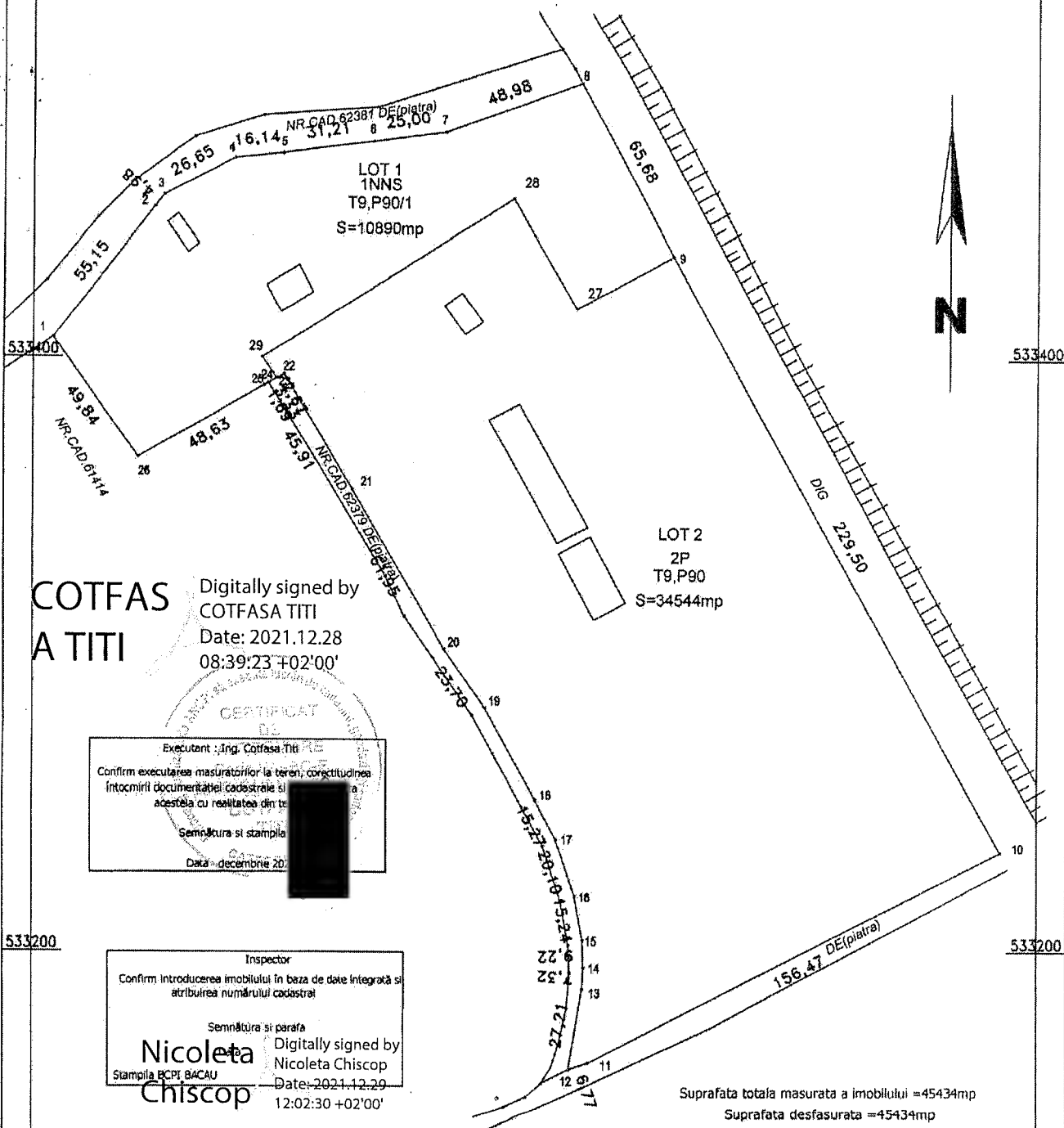
Digitally signed by Nicoleta
Chiscop

Date: 2021.12.29 12:00:01 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62382	45434mp	Com.ORBENI, Jud. BACAU
Cartea Funciara nr.	62382	UAT ORBENI EXTRAVILAN



**COTFAS
A TITI**

Digitally signed by
COTFASA TITI
Date: 2021.12.28
08:39:23 +02'00'

Executant : Ing. Cotfasa Titi
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si
acestea cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data : decembrie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Nicoleta Chiscop
Stampila BCPJ BACAU
Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2021.12.29
12:02:30 +02'00'

dezmembrare imobil

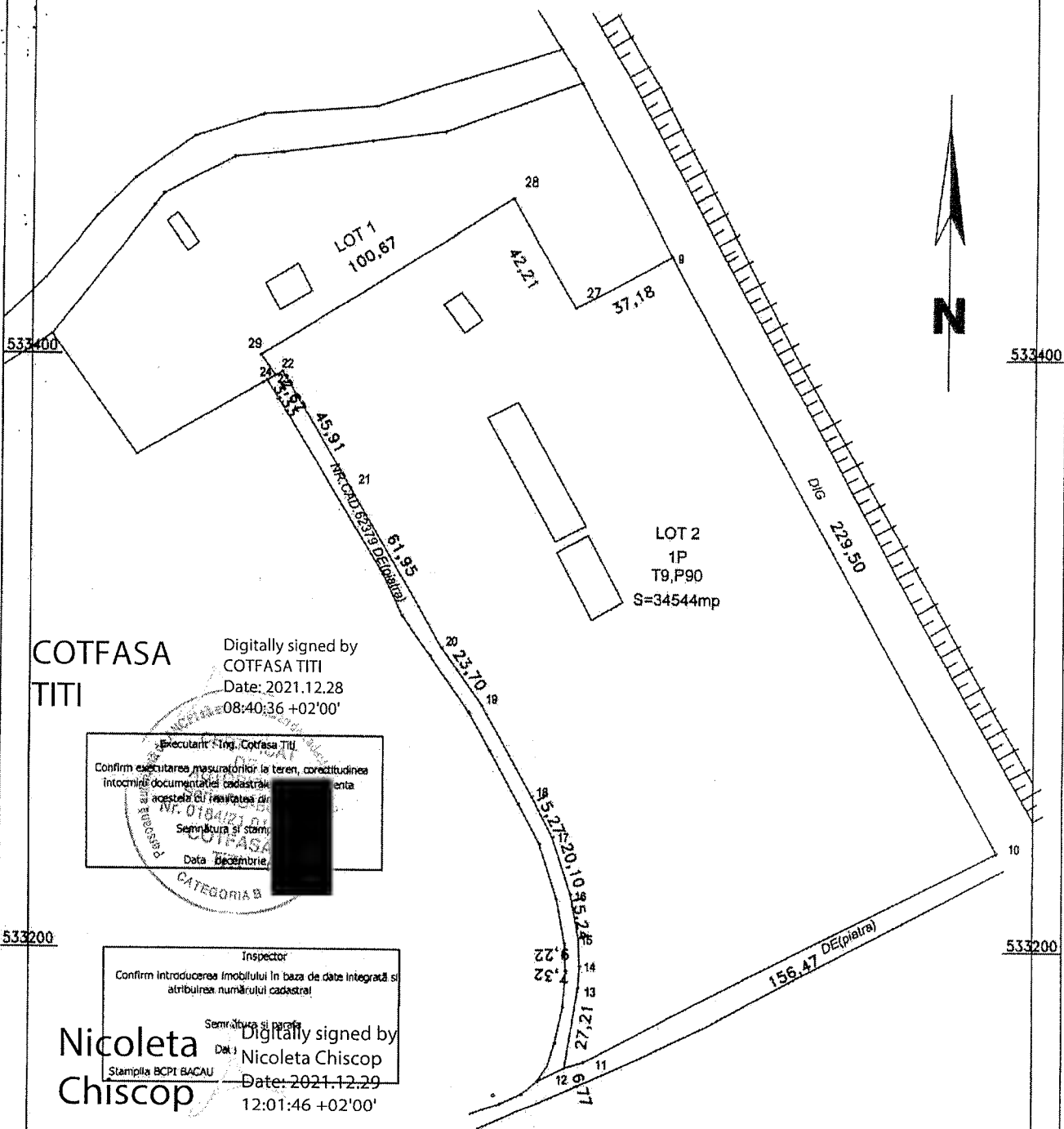
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Supraf. (mp)	Categ. de folos.	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de folos.	Descrierea Imobilului
62382	10890	NNS	EXTRAVILAN	62389	10890	NNS	EXTRAVILAN LOTUL 1
	34544	P		62390	34544	P	EXTRAVILAN LOTUL 2
Total	45434				45434		

41

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62390	34544mp	Com.ORBENI, Jud. BACAU
Cartea Funciara nr.	UAT	ORBENI EXTRAVILAN



Suprafata totala masurata a imobilului =34544mp

Suprafata din acte=45434mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	34544	Imobil neimprejmuit
Total		34544	

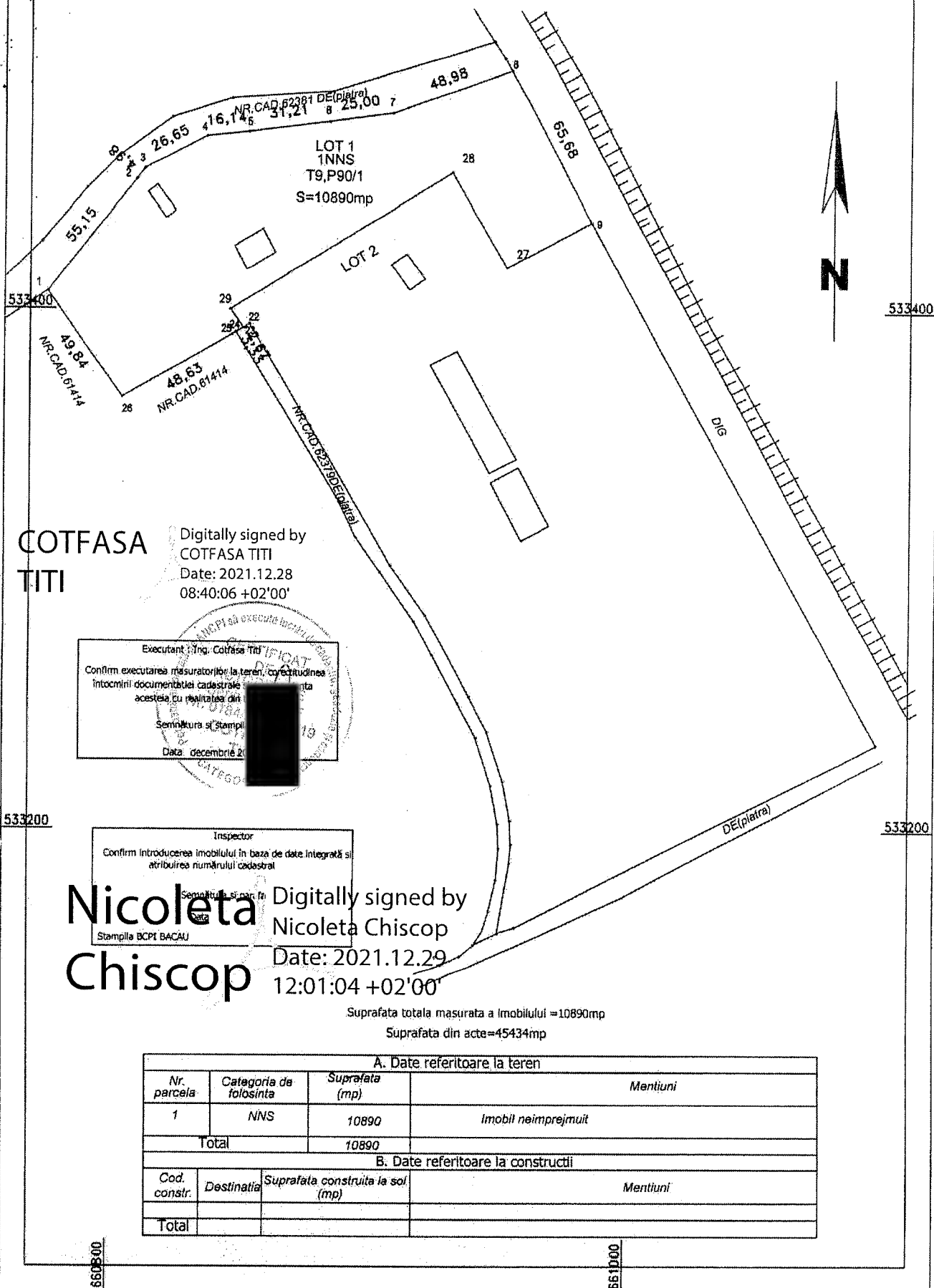
B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62389	10890mp	Com.ORBENI, Jud. BACAU

Cartea Funciara nr.		UAT	ORBENI EXTRAVILAN
---------------------	--	-----	-------------------



COTFASA
TITI

Digitally signed by
COTFASA TITI
Date: 2021.12.28
08:40:06 +02'00'

Executant : Ing. Cotrasa Tito

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale [redacted] nta
acestea, cu realizarea din

Seminar "si" stampi

Data: dicembre 2

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si
atribuirea numărului cadastral

Nicoleta Semaltitula si par
Data
Stampila BCPI BACAU
Chiscop

Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2021.12.29
12:01:04 +02'00'

Suprafata totala masurata a Imobilului = 10890mp

Suprafata din acte=45434mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	NNS	10890	Imobil neimprejmuat
Total		10890	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,
 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	98513
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62382 / UAT Orbeni

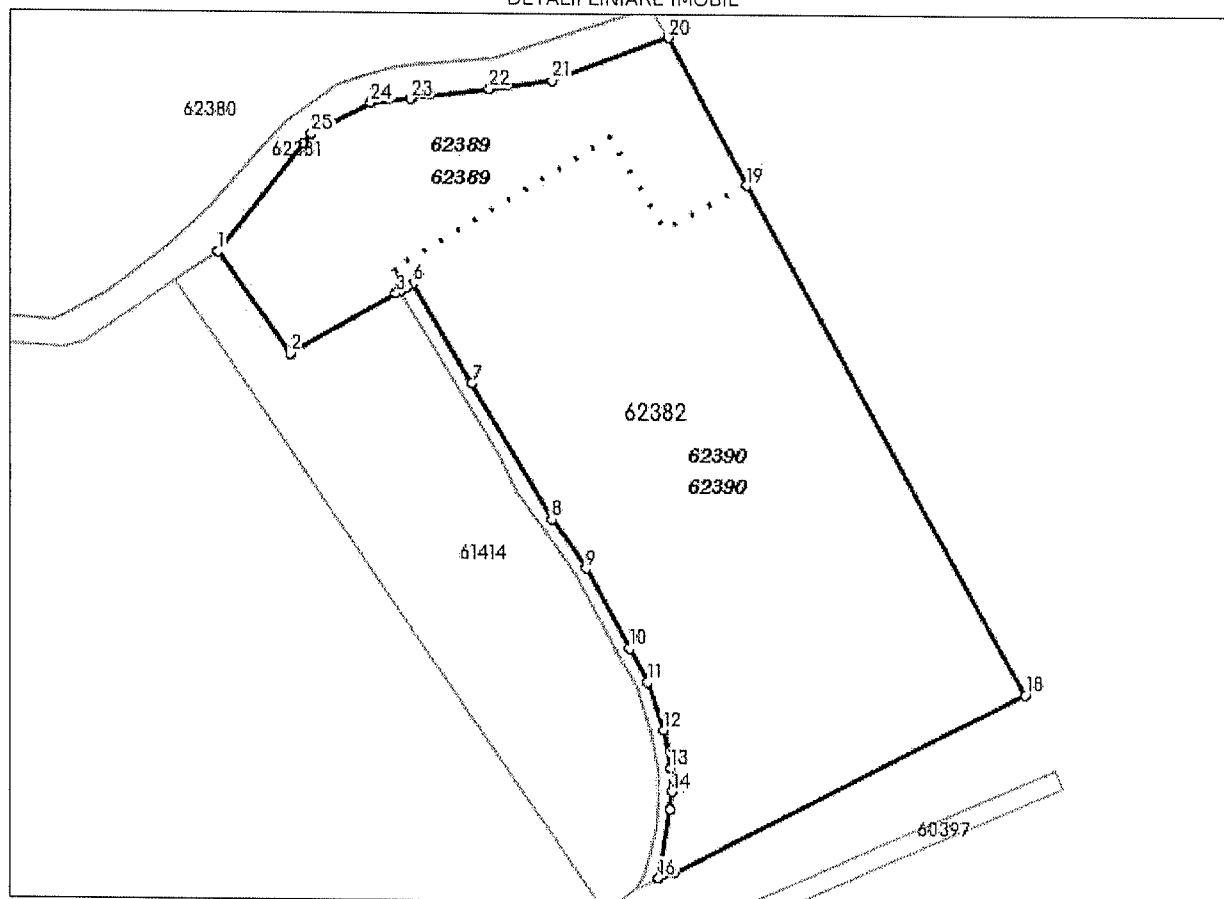
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Orbeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62382	45434	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



75

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	NU	10.890	9	90/1	
2	pasune	NU	34.544	9	90	
	TOTAL:		45.434			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.836	2	3	48.63
3	4	1.689	4	5	3.335
5	6	2.667	6	7	45.905
7	8	61.952	8	9	23.704
9	10	35.613	10	11	15.27
11	12	20.102	12	13	15.241
13	14	9.217	14	15	7.315
15	16	27.215	16	17	6.769
17	18	156.473	18	19	229.501
19	20	65.68	20	21	48.976
21	22	25.0	22	23	31.215
23	24	16.136	24	25	26.651
25	26	4.979	26	1	55.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	98513	28.12.2021	30.12.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 98513 înregistrată la data de 28.12.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62389	10890	Jud. Bacau
2	62390	34544	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Nicoleta Chiscop

Nicoleta
ChiscopDigitally signed by Nicoleta
Chiscop
Date: 2021.12.29 12:03:00
+02'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BacauLOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,
0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	98513
Ziua	28
Luna	12
Anul	2021

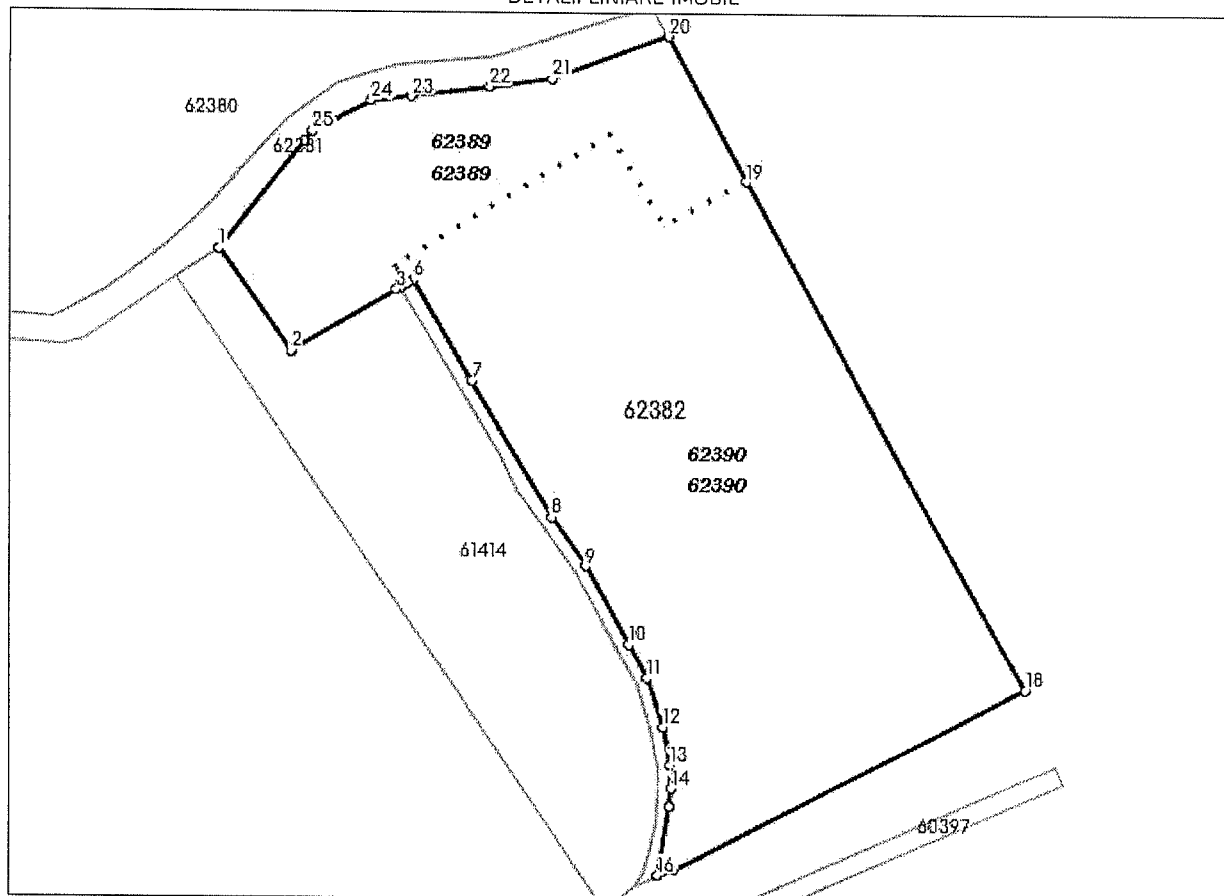
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62382 / UAT OrbeniTEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Orbeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62382	45434	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	terenuri degradate și neproductive (N) - mocirle și smârcuri	NU	10.890	9	90/1	
2	pasune	NU	34.544	9	90	
	TOTAL:		45.434			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.836	2	3	48.63
3	4	1.689	4	5	3.335
5	6	2.667	6	7	45.905
7	8	61.952	8	9	23.704
9	10	35.613	10	11	15.27
11	12	20.102	12	13	15.241
13	14	9.217	14	15	7.315
15	16	27.215	16	17	6.769
17	18	156.473	18	19	229.501
19	20	65.68	20	21	48.976
21	22	25.0	22	23	31.215
23	24	16.136	24	25	26.651
25	26	4.979	26	1	55.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	98513	28.12.2021	30.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 98513 înregistrată la data de 28.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62389	10890	Jud. Bacau
2	62390	34544	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 29-12-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Nicoleta Chiscop